LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

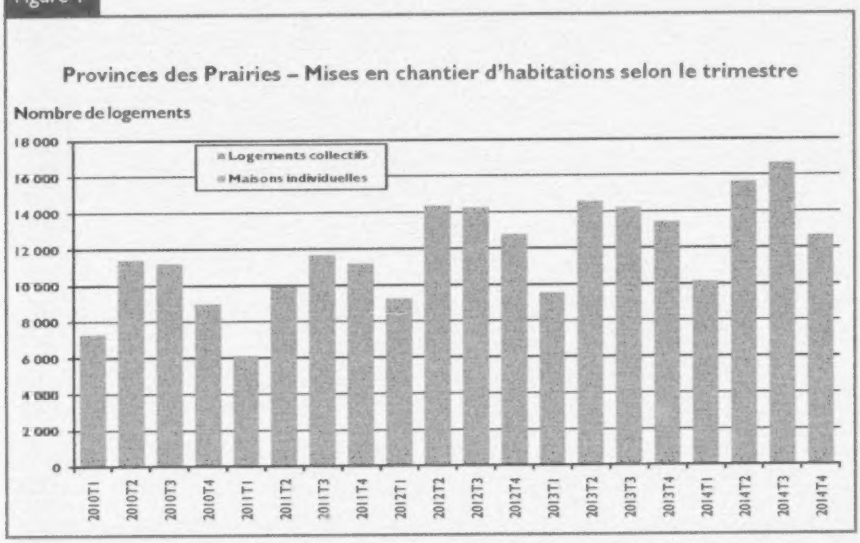
Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au quatrième trimestre de 2014

Dans les provinces des Prairies, les constructeurs ont coulé les fondations de 12 640 habitations au quatrième trimestre de 2014, ce qui correspond à une baisse de 5,8 % en regard du résultat de la même période l'année précédente (13 418). En dépit de cette baisse, la production annuelle a connu une hausse de 6,4 % comparativement à 2013 et s'est élevée à 55 067 unités en 2014. Du côté des maisons individuelles, 6 491 unités ont été commencées au quatrième trimestre de 2014, ce qui porte le cumul annuel à 26 519; c'est une légère hausse comparativement aux 26 435 habitations mises en chantier

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
9 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
29 Logements achevés
41 Logements individuels écoulés
43 Activitié au MLS®
46 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en 2013. Entre le 1er octobre et le 31 décembre 2014, 6 149 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, ce qui représente un recul de 11,2 % en glissement annuel. Ce ralentissement trimestriel n'a pourtant pas empêché la croissance de l'activité dans ce segment d'habitations en 2014; la production annuelle s'est en effet chiffrée à 28 548 unités; c'est 12,7 % de plus qu'en 2013.

En Alberta, le nombre de mises en chantier d'habitations se situait à 9 515 au quatrième trimestre de 2014; il a baissé de 2 % d'une année sur l'autre. Malgré cette récente modération, la production albertaine annuelle s'est chiffrée à 40 590 en 2014, ce qui constitue une augmentation de 12,7 % par rapport à celle de 2013. Les constructeurs ont produit plus de logements en réaction au recul des stocks de maisons individuelles et de logements collectifs en 2014. Pendant l'année à l'étude, les fondations de 19 563 maisons individuelles ont été coulées, en hausse de 6,1 %. Les mises en chantier de logements collectifs ont pour leur part fait un bond de 19,6 %, pour s'établir à 21 027, ce qui ne s'était pas vu depuis 1978. Le bas niveau des stocks et les conditions serrées observées sur le marché de la revente plus tôt dans l'année ont également contribué à stimuler la construction résidentielle. Plus récemment, le recul des prix du pétrole a créé une incertitude économique, et les mises en chantier d'habitations ont vu leur rythme ralentir, surtout au mois de décembre, où elles se chiffraient à 35 200 en données désaisonnalisées annualisées.

Au quatrième trimestre de 2014, le nombre total de mises en chantier de propriétés résidentielles a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, mais a diminué dans l'autre RMR de l'Alberta, soit Calgary. Dans la RMR d'Edmonton, 3 834 mises en chantier d'habitations ont été relevées au quatrième trimestre de 2014, comparativement à 3 669 à la même période un an auparavant. À Calgary, il s'est commencé 3 328 habitations au cours des trois derniers mois de 2014; il s'agit d'un repli de 11,3 % comparativement à la période correspondante un an plus tôt. Sur l'ensemble de l'année, les mises en chantier ont connu un recul de 5,6 % à Edmonton comparativement à leur niveau élevé de 2013 (13 872). En revanche, le nombre de logements commencés à Calgary a atteint un niveau record en 2014, dépassant ainsi le sommet précédent qui avait eu lieu en 2006. À Calgary, 17 131 habitations ont été mises en chantier, en hausse de 36,1 % par rapport au niveau de 2013. Les stocks particulièrement bas de logements collectifs et les conditions favorables aux vendeurs que présente le marché de l'existant à Calgary ont contribué à stimuler la production en 2014.

Dans trois des cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) albertaines, la construction de logements a progressé au quatrième trimestre de 2014 en glissement annuel. Les mises en chantier sont passées de 152 à 208 à Grande Prairie, de 173 à 192 à Lethbridge et de 172 à 207 à Wood Buffalo. Par contre, elles ont diminué à Medicine Hat et à Red Deer, pour passer respectivement de 77 à 69 et de 218 à 187. En 2014, l'activité a progressé dans quatre des cinq plus grandes AR albertaines. Seul Buffalo a connu une baisse; les mises en chantier y sont passées de 967 en 2013 à 509 en 2014. L'offre de logements existants à Wood Buffalo est élevée relativement à la demande et fait ainsi concurrence à celle de logements neufs.

En Saskatchewan, 1 858 logements ont été commencés au quatrième trimestre de 2014, comparativement à 1 870 à la même période un an plus tôt. Cette production porte le total de l'année 2014 à 8 257 unités, un niveau conforme aux 8 290 habitations commencées en 2013. Les constructeurs ont tenu compte des niveaux élevés des stocks et ont réduit le rythme de mises en chantier de maisons individuelles. En 2014, ils ont coulé les fondations de 3 807 maisons individuelles, en baisse de 9 % d'une année sur l'autre. Dans la catégorie des logements collectifs, 808 unités étaient achevées et non écoulées à la fin de 2014; il s'agit d'une hausse de 84 % en glissement annuel. Malgré une accumulation des stocks, la production de logements collectifs a progressé au quatrième trimestre et sur l'ensemble de l'année 2014. Les mises en chantier de logements collectifs en Saskatchewan se sont chiffrées à 4 450 unités en 2014, en hausse de 8,4 % d'une année sur l'autre.

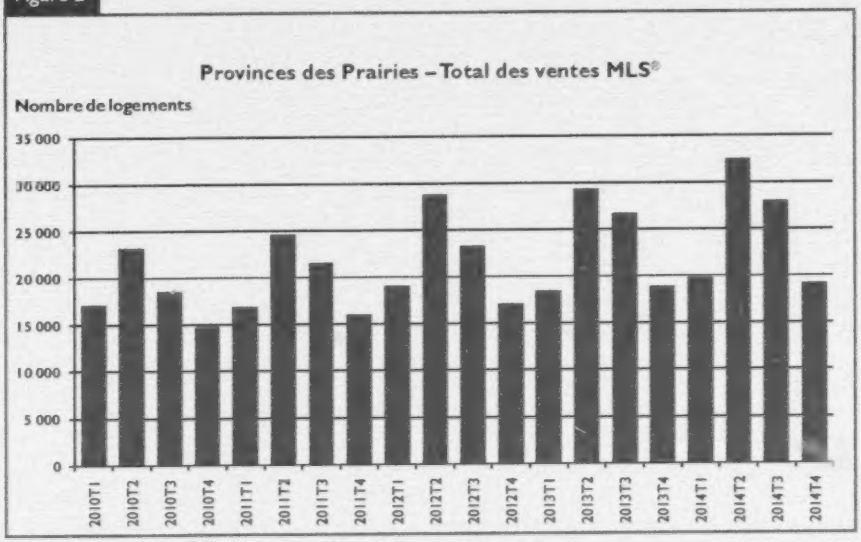
En ce qui concerne les deux RMR de la Saskatchewan, les mises en chantier d'habitations ont régressé à Regina et progressé à Saskatoon, au quatrième trimestre de 2014. À Regina, 524 logements ont été commencés, contre 739 au quatrième trimestre de 2013, ce qui porte le cumul annuel à 2 223, en baisse de 28,8 % si on compare à celui de l'année précédente. Malgré la diminution des mises en chantier, les stocks ont continué à augmenter à Regina et, à la fin de 2014, le nombre d'unités achevées mais non écoulées s'élevait à 645, soit à un niveau plus de deux fois supérieur aux 281 unités en stock un an plus tôt. La concurrence du marché de la revente, où l'offre est abondante, a également contribué à la baisse des mises en chantier d'habitations de Regina. À Saskatoon, 860 mises en chantier ont été enregistrées au

cours des trois derniers mois de 2014, comparativement à 613 à pareil trimestre en 2013. Cette hausse en glissement annuel est en partie attribuable à l'accroissement des logements en copropriété commencés dans l'agglomération. En 2014, les constructeurs ont en effet coulé les fondations de 3 531 habitations; c'est 18,5 % de plus que les 2 980 coulées l'année précédente.

Au Manitoba, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 1 267 au quatrième trimestre de 2014, en baisse comparativement aux 1 829 logements commencés pendant la période correspondante de l'année d'avant. Le fléchissement observé dans la catégorie des logements en copropriété au dernier trimestre de 2014 a neutralisé les gains enregistrés du côté des logements locatifs. Le ralentissement de l'activité sur la période à l'étude a porté le nombre de mises en chantier au Manitoba à 6 220 en 2014, soit un recul comparativement aux 7 465 unités commencées un an plus tôt. Les mises en chantier ont régressé dans les catégories des maisons individuelles et des logements collectifs; elles sont passées respectivement de 3 820 en 2013 à 3 149 en 2014 et de 3 645 à 3 071. La faible croissance de l'emploi au Manitoba a tempéré la demande en 2014. En outre, les nouvelles inscriptions relevées sur le marché de la revente ont augmenté de 13 % en 2014, ce qui a accru la concurrence livrée au marché du neuf.

Dans la RMR de Winnipeg, les mises en chantier d'habitations se sont élevées à 853 au quatrième trimestre de 2014, contre 1 082 à pareille époque en 2013. Cela porte le nombre annuel de logements

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

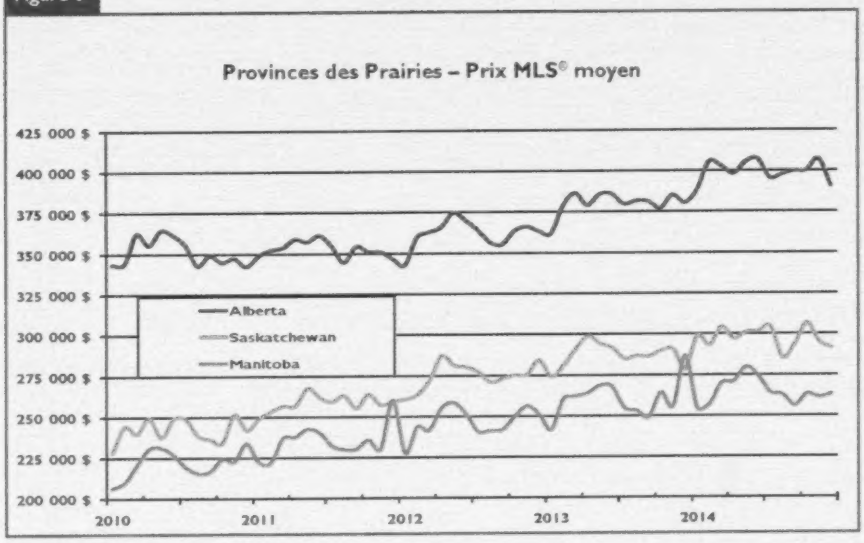
commencés dans la région à 4 248 en 2014, en baisse comparativement au résultat de 2013 (4 705). La baisse de l'activité constatée à Winnipeg a permis de réduire les stocks. Cependant, l'offre de logements neufs, qui comprend les unités non écoulées et celles en construction, a été 14,5 % supérieure en décembre 2014 en glissement annuel. Les acheteurs de Winnipeg avaient également plus de choix du côté de l'existant puisque, parallèlement, les nouvelles inscriptions ont augmenté de 13,4 % en 2014. Dans l'AR de Brandon, les fondations de 55 logements ont été coulées au quatrième trimestre de 2014, un recul par rapport aux 193 mises en chantier enregistrées sur la même période un an plus tôt. La production annuelle de Brandon s'est élevée à 273 en 2014, comparativement à 466 en 2013. Cette baisse s'explique en partie par un repli de l'activité du côté des copropriétés dans l'AR.

Marché de la revente

Les ventes MLS® augmentent légèrement dans les Prairies au quatrième trimestre de 2014

Au quatrième trimestre de 2014, 19 222 ventes MLS® ont été conclues dans la région des Prairies, comparativement aux 18 931 transactions effectuées à la même période en 2013. Cela porte le nombre de ventes MLS® dans les Prairies à 99 423 en 2014, en hausse de 6,5 % d'une année sur l'autre. La migration record enregistrée récemment a soutenu la demande de logements en Alberta; cependant, la baisse des prix du pétrole a alimenté l'incertitude économique, et la croissance des ventes devrait s'en trouver modérée, comme ce fut le cas en décembre. En revanche, les ventes MLS® ont connu une progression de 4,3 % en glissement annuel en Alberta

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

au dernier trimestre de 2014; elles se chiffraient à 13 853. Le nombre total de transactions enregistrées dans la province se situait à 71 773 en 2014, en hausse de 8,6 % comparativement à 2013. En Saskatchewan, 2 674 ventes MLS® ont été signées au dernier trimestre de 2014, par comparaison aux 2 771 transactions dénombrées à la même période un an plus tôt. En 2014, les ventes sur le marché de l'existant ont augmenté de 2,5 % en glissement annuel pour se fixer à 13 868 unités. Au Manitoba, 2 695 unités ont été négociées sur le marché de la revente au quatrième trimestre de 2014, comparativement à 2 874 au trimestre correspondant de 2013. Sur l'ensemble de l'année 2014, il s'est vendu 13 782 unités inscrites, ce qui correspond au même niveau qu'en 2013 (13 735).

En Alberta, le prix moyen des logements s'est établi à 400 313 $ au quatrième trimestre de 2014, comparativement à 380 678 $ au dernier trimestre de 2013. Cela l'a porté à 400 590 $ dans la province en 2014, ce qui constitue une hausse de 5,2 % au regard de l'année précédente.

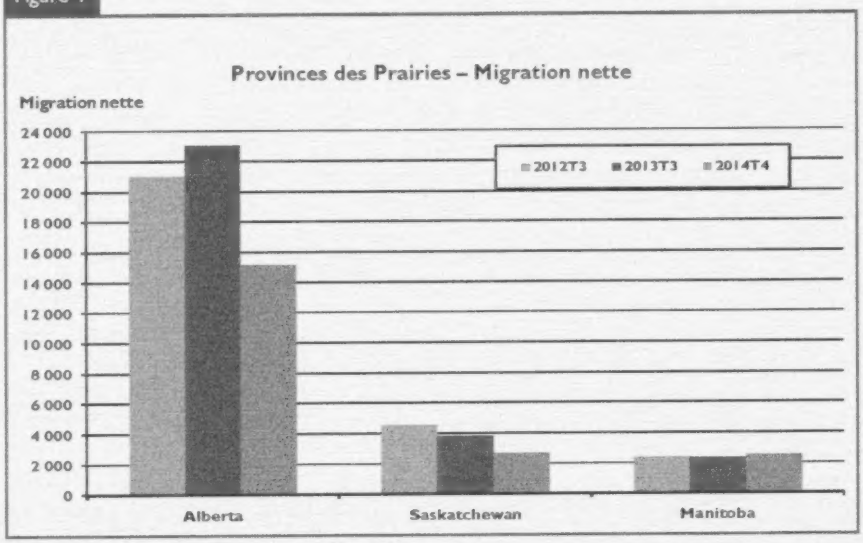
En Saskatchewan, le prix MLS® moyen a atteint 299 384 $ au quatrième trimestre de 2014, comparativement à 287 561 $. Parallèlement, le prix moyen en Saskatchewan se chiffrait à 298 360 $ en 2014; il s'agit d'une hausse de 3,3 % en glissement annuel. Au Manitoba, le prix MLS® moyen au dernier trimestre de 2014 s'est établi à 262 507 $, alors qu'il s'élevait à 266 678 $ au quatrième trimestre de 2013. Le prix MLS® moyen se chiffrait à 266 329 $ en 2014, en progression de 2,1 % par rapport à son niveau de l'année antérieure.

Économie en bref

La migration nette a fléchi dans la région des Prairies

La migration nette enregistrée au troisième trimestre de 2014 se chiffrait à 20 378 dans les provinces des Prairies, contre 29 200 à pareille période en 2013, ce qui représente une baisse de 30 %. Elle s'élevait à 15 171 en Alberta, en recul par rapport au résultat du troisième trimestre de 2013 (23 043). La réduction des flux migratoires de Canadiens en provenance d'autres provinces et de travailleurs temporaires étrangers vers l'Alberta a neutralisé les gains observés du côté de l'immigration internationale. En Saskatchewan, le solde migratoire s'est également replié au troisième trimestre de 2014, puisqu'il se chiffrait à 2 698 comparativement

Figure 4

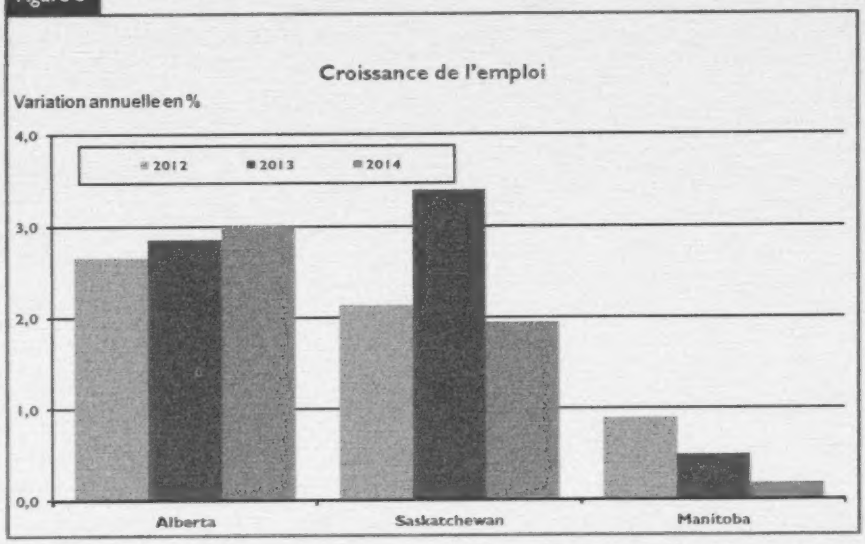


Source : Statistique Canada

à 3 830 au même trimestre un an plus tôt. La migration internationale a poursuivi son ascension, mais elle a été contrebalancée par le recul de l'immigration de résidents non permanents et de migrants interprovinciaux. Au Manitoba, la migration nette s'est accrue et est passée de 2 327 au troisième trimestre de 2013 à 2 509 à pareille période l'année d'après, les gains migratoires observés à l'échelle internationale ayant neutralisé les pertes constatées à l'échelle interprovinciale.

En 2014, l'emploi a gagné 3 % en Alberta, ce qui s'est traduit par la création de 66 500 emplois. En Saskatchewan, il s'est accru de 1,9 %, ce qui a permis l'ajout de 10 800 postes. La croissance économique dans la région des Prairies devrait être ralentie par la baisse des prix du pétrole puisque les investissements devraient diminuer. Au Manitoba, l'emploi n'a progressé que de 0,2 % en 2014. Les taux de chômage relevés dans les provinces des Prairies sont demeurés relativement bas en regard de la moyenne nationale. Au quatrième trimestre de 2014, le taux de chômage désaisonnalisé a été en moyenne de 4,6 % en Alberta, de 3,5 % en Saskatchewan et de 5,1 % au Manitoba.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Manitoba	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	5 709	5 555
DDA, centres urbains[2]	3 076	3 514
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	227	144
décembre - logements collectifs	139	120
décembre - tous les logements	366	264
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 743	2 272
Janvier à décembre - logements collectifs	3 151	2 805
Janvier à décembre - tous les logements	5 894	5 077

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Saskatchewan	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	7 766	7 510
DDA, centres urbains[2]	6 646	5 154
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	206	133
décembre - logements collectifs	205	252
décembre - tous les logements	411	385
Janvier à décembre - maisons individuelles	3 411	2 772
Janvier à décembre - logements collectifs	3 847	4 381
Janvier à décembre - tous les logements	7 258	7 153

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014

Alberta	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	40 061	37 041
DDA, centres urbains[2]	36 259	32 632
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	1 084	1 262
décembre - logements collectifs	1 475	1 233
décembre - tous les logements	2 559	2 495
Janvier à décembre - maisons individuelles	16 308	17 246
Janvier à décembre - logements collectifs	16 685	20 022
Janvier à décembre - tous les logements	32 993	37 268

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	5 485	1 256	261	7	1 198	1 816	204	1 195	1 218	12 640
T4 2013	5 433	976	163	11	1 313	2 610	75	1 287	1 550	13 418
Variation en %	1,0	28,7	60,1	-36,4	-8,8	-30,4	172,0	-7,1	-21,4	-5,8
Cumul 2014	22 253	4 886	924	30	4 818	10 973	382	5 225	5 569	55 067
Cumul 2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	-0,8	14,7	52,5	-9,1	0,6	23,8	25,7	7,4	-0,9	6,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	13 391	3 242	762	22	4 501	15 761	335	7 574	4 029	49 621
T4 2013	12 990	2 852	431	15	4 293	13 988	263	5 991	3 804	44 627
Variation en %	3,1	13,7	76,8	46,7	4,8	12,7	27,4	26,4	5,9	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	5 967	1 372	214	5	1 539	1 440	168	1 555	1 300	13 560
T4 2013	5 976	1 122	152	21	934	1 570	194	1 582	1 291	12 842
Variation en %	-0,2	22,3	40,8	-76,2	64,8	-8,3	-13,4	-1,7	0,7	5,6
Cumul 2014	21 803	4 420	628	28	4 656	6 861	468	5 828	5 548	50 240
Cumul 2013	22 183	4 090	502	70	3 949	6 202	529	4 479	5 716	47 754
Variation en %	-1,7	8,1	25,1	-60,0	17,9	10,6	-11,5	30,1	-2,9	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	1 852	452	50	6	383	719	s.o.	s.o.	s.o.	3 462
T4 2013	1 986	392	51	10	318	760	s.o.	s.o.	s.o.	3 517
Variation en %	-6,7	15,3	-2,0	-40,0	20,4	-5,4	s.o.	s.o.	s.o.	-1,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	4 838	1 226	184	2	1 267	1 361	s.o.	s.o.	s.o.	8 878
T4 2013	4 981	998	114	17	781	1 570	s.o.	s.o.	s.o.	8 461
Variation en %	-2,9	22,8	61,4	-88,2	62,2	-13,3	s.o.	s.o.	s.o.	4,9
Cumul 2014	18 928	4 124	545	21	4 110	6 205	s.o.	s.o.	s.o.	33 933
Cumul 2013	18 819	3 709	425	70	3 584	5 815	s.o.	s.o.	s.o.	32 422
Variation en %	0,6	11,2	28,2	-70,0	14,7	6,7	s.o.	s.o.	s.o.	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	536	48	0	0	76	172	29	145	261	1 267
T4 2013	660	52	0	7	236	375	6	91	402	1 829
Variation en %	-18,8	-7,7	s.o.	-100,0	-67,8	-54,1	**	59,3	-35,1	-30,7
Cumul 2014	2 265	192	17	6	406	1 369	76	746	1 143	6 220
Cumul 2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	-17,0	-24,4	s.o.	-57,1	-31,9	-0,1	117,1	-16,7	-27,2	-16,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	1 425	114	9	5	387	1 996	53	1 191	816	5 996
T4 2013	1 385	112	0	7	549	1 608	27	1 063	990	5 741
Variation en %	2,9	1,8	s.o.	-28,6	-29,5	24,1	96,3	12,0	-17,6	4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	576	60	0	0	217	155	41	113	359	1 521
T4 2013	606	86	0	5	104	205	19	464	444	1 933
Variation en %	-5,0	-30,2	s.o.	-100,0	108,7	-24,4	115,8	-75,6	-19,1	-21,3
Cumul 2014	2 219	192	0	8	536	781	111	655	1 298	5 800
Cumul 2013	2 767	232	14	16	285	595	33	899	1 817	6 692
Variation en %	-19,8	-17,2	-100,0	-50,0	88,1	31,3	**	-27,1	-28,6	-13,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	261	17	0	2	82	150	s.o.	s.o.	s.o.	512
T4 2013	300	10	0	2	57	127	s.o.	s.o.	s.o.	496
Variation en %	-13,0	70,0	s.o.	0,0	43,9	18,1	s.o.	s.o.	s.o.	3,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	432	37	0	1	191	141	s.o.	s.o.	s.o.	802
T4 2013	492	31	0	3	80	129	s.o.	s.o.	s.o.	735
Variation en %	-12,2	19,4	s.o.	-66,7	138,8	9,3	s.o.	s.o.	s.o.	9,1
Cumul 2014	1 920	85	0	8	492	623	s.o.	s.o.	s.o.	3 128
Cumul 2013	2 276	66	5	18	222	443	s.o.	s.o.	s.o.	3 030
Variation en %	-15,6	28,8	-100,0	-55,6	121,6	40,6	s.o.	s.o.	s.o.	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	617	64	97	0	225	282	2	309	262	1 858
T4 2013	799	84	8	0	154	311	39	213	262	1 870
Variation en %	-22,8	-23,8	**	s.o.	46,1	-9,3	-94,9	45,1	0,0	-0,6
Cumul 2014	2 763	334	194	4	746	1 486	67	1 559	1 104	8 257
Cumul 2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-19,0	-3,5	**	**	-21,6	20,1	-2,9	29,1	7,0	-0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	1 854	222	154	3	696	2 118	69	1 590	828	7 534
T4 2013	2 427	274	16	2	920	2 280	128	1 080	710	7 837
Variation en %	-23,6	-19,0	**	50,0	-24,3	-7,1	-46,1	47,2	16,6	-3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	946	94	23	0	285	216	45	506	262	2 377
T4 2013	951	96	31	3	133	237	47	226	297	2 021
Variation en %	-0,5	-2,1	-25,8	-100,0	114,3	-8,9	-4,3	123,9	-11,8	17,6
Cumul 2014	3 317	358	84	5	939	1 502	168	1 167	1 326	8 866
Cumul 2013	3 419	350	92	35	564	1 249	277	842	1 226	8 054
Variation en %	-3,0	2,3	-8,7	-85,7	66,5	20,3	-39,4	38,6	8,2	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	466	91	20	3	195	333	s.o.	s.o.	s.o.	1 108
T4 2013	357	53	11	7	53	206	s.o.	s.o.	s.o.	687
Variation en %	30,5	71,7	81,8	-57,1	**	61,7	s.o.	s.o.	s.o.	61,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	673	86	18	1	121	120	s.o.	s.o.	s.o.	1 019
T4 2013	696	62	26	2	70	259	s.o.	s.o.	s.o.	1 115
Variation en %	-3,3	38,7	-30,8	-50,0	72,9	-53,7	s.o.	s.o.	s.o.	-8,6
Cumul 2014	2 637	274	67	9	545	941	s.o.	s.o.	s.o.	4 473
Cumul 2013	2 708	281	80	36	353	849	s.o.	s.o.	s.o.	4 307
Variation en %	-2,6	-2,5	-16,3	-75,0	54,4	10,8	s.o.	s.o.	s.o.	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	4 332	1 144	164	7	897	1 362	173	741	695	9 515
T4 2013	3 974	840	155	4	923	1 924	30	983	886	9 719
Variation en %	9,0	36,2	5,8	75,0	-2,8	-29,2	**	-24,6	-21,6	-2,1
Cumul 2014	17 225	4 360	713	20	3 666	8 118	239	2 920	3 322	40 590
Cumul 2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	5,7	19,2	24,9	11,1	13,2	29,8	19,5	5,7	10,1	12,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	10 112	2 906	599	14	3 418	11 647	213	4 793	2 385	36 091
T4 2013	9 178	2 466	415	6	2 824	10 100	108	3 848	2 104	31 049
Variation en %	10,2	17,8	44,3	133,3	21,0	15,3	97,2	24,6	13,4	16,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	4 445	1 218	191	5	1 037	1 069	82	936	679	9 662
T4 2013	4 419	940	121	13	697	1 128	128	892	550	8 888
Variation en %	0,6	29,6	57,9	-61,5	48,8	-5,2	-35,9	4,9	23,5	8,7
Cumul 2014	16 267	3 870	544	15	3 181	4 578	189	4 006	2 924	35 574
Cumul 2013	15 997	3 508	396	19	3 100	4 358	219	2 738	2 673	33 008
Variation en %	1,7	10,3	37,4	-21,1	2,6	5,0	-13,7	46,3	9,4	7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	1 125	344	30	1	106	236	s.o.	s.o.	s.o.	1 842
T4 2013	1 329	329	40	1	208	427	s.o.	s.o.	s.o.	2 334
Variation en %	-15,3	4,6	-25,0	0,0	-49,0	-44,7	s.o.	s.o.	s.o.	-21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	3 733	1 103	166	0	955	1 100	s.o.	s.o.	s.o.	7 057
T4 2013	3 793	905	88	12	631	1 182	s.o.	s.o.	s.o.	6 611
Variation en %	-1,6	21,9	88,6	-100,0	51,3	-6,9	s.o.	s.o.	s.o.	6,7
Cumul 2014	14 371	3 765	478	4	3 073	4 641	s.o.	s.o.	s.o.	26 332
Cumul 2013	13 835	3 362	340	16	3 009	4 523	s.o.	s.o.	s.o.	25 085
Variation en %	3,9	12,0	40,6	-75,0	2,1	2,6	s.o.	s.o.	s.o.	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2005 - 2014

	Centres urbains								
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	22 253	4 886	924	30	4 818	10 973	382	5 225	5 569	55 067
Variation en %	-0,8	14,7	52,5	-9,1	0,6	23,8	25,7	7,4	-0,9	6,4
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2005 - 2014

	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	2 265	192	17	6	406	1 369	76	746	1 143	6 220
Variation en %	-17,0	-24,4	s.o.	-57,1	-31,9	-0,1	117,1	-16,7	-27,2	-16,7
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2005 - 2014

	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	2 763	334	194	4	746	1 486	67	1 559	1 104	8 257
Variation en %	-19,0	-3,5	**	**	-21,6	20,1	-2,9	29,1	7,0	-0,4
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	17 225	4 360	713	20	3 666	8 118	239	2 920	3 322	40 590
Variation en %	5,7	19,2	24,9	11,1	13,2	29,8	19,5	5,7	10,1	12,7
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	443	525	30	16	75	191	305	350	853	1 082	-21,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	28	36	6	6	17	35	4	116	55	193	-71,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	23	44	8	10	0	0	0	0	31	54	-42,6
Portage la Prairie	0	4	0	0	0	4	0	0	0	8	-100,0
St. Andrews	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Steinbach	13	16	4	8	3	4	0	0	20	28	-28,6
Thompson	6	0	0	0	0	0	8	0	14	0	s.o.
Winkler[1]	12	s.o.	6	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	537	667	54	56	98	238	317	466	1 006	1 427	-29,5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 877	2 218	130	114	427	449	1 814	1 924	4 248	4 705	-9,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	112	137	14	10	24	123	123	196	273	466	-41,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	111	146	20	30	0	0	0	8	131	184	-28,8
Portage la Prairie	7	9	0	0	12	4	8	0	27	13	107,7
St. Andrews	36	45	0	0	0	0	0	0	36	45	-20,0
Steinbach	62	77	24	36	14	8	66	138	166	259	-35,9
Thompson	8	2	0	0	0	0	8	0	16	2	**
Winkler[1]	59	s.o.	22	s.o.	3	s.o.	96	s.o.	180	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 272	2 743	210	262	480	623	2 115	2 266	5 077	5 894	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	154	294	20	22	88	114	262	309	524	739	-29,1
Saskatoon	364	373	54	66	194	33	248	141	860	613	40,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	23	8	4	8	4	0	4	39	35	55	-36,4
Lloydminster	8	41	0	0	4	0	0	0	12	41	-70,7
Moose Jaw	20	15	0	0	0	3	39	6	59	24	145,8
North Battleford	4	14	2	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Prince Albert	16	18	6	0	0	23	22	0	44	41	7,3
Swift Current	11	11	4	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Weyburn[1]	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	14	s.o.	s.o.
Yorkton	13	17	2	4	0	0	12	29	27	50	-46,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	617	799	98	100	290	185	591	524	1 596	1 608	-0,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	707	1 246	200	124	276	395	1 040	1 357	2 223	3 122	-28,8
Saskatoon	1 577	1 658	206	230	447	386	1 301	706	3 531	2 980	18,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	72	48	12	16	12	4	67	84	163	152	7,2
Lloydminster	109	124	0	0	64	143	158	0	331	267	24,0
Moose Jaw	70	70	2	2	39	3	126	118	237	193	22,8
North Battleford	33	38	10	4	10	0	60	0	113	42	169,0
Prince Albert	86	90	16	12	10	23	146	10	258	135	91,1
Swift Current	51	48	4	0	0	14	91	66	146	128	14,1
Weyburn[1]	29	s.o.	6	s.o.	10	s.o.	44	s.o.	89	s.o.	s.o.
Yorkton	38	67	12	16	0	6	12	53	62	142	-56,3
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 772	3 411	468	412	868	986	3 045	2 449	7 153	7 258	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 422	1 579	422	308	493	601	991	1 263	3 328	3 751	-11,3
Edmonton	1 908	1 496	684	502	321	345	921	1 326	3 834	3 669	4,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	119	76	10	4	31	10	48	62	208	152	36,8
Lethbridge	138	145	8	16	46	12	0	0	192	173	11,0
Medicine Hat	56	55	6	6	7	0	0	16	69	77	-10,4
Red Deer	113	95	4	22	59	28	11	73	187	218	-14,2
Wood Buffalo	84	89	44	24	0	8	79	51	207	172	20,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	24	51	0	0	0	0	0	0	24	51	-52,9
Brooks	20	12	0	0	0	0	16	20	36	32	12,5
Camrose	12	9	8	6	11	4	0	0	31	19	63,2
Canmore	2	8	6	4	10	0	18	56	36	68	-47,1
Clearwater County MD	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Cold Lake	27	27	4	0	72	16	18	32	121	75	61,3
Foothills No 31 MD	47	37	6	0	0	0	0	0	53	37	43,2
Grande Prairie County No.1[1]	71	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	81	s.o.	s.o.
High River	10	9	2	2	0	0	0	0	12	11	9,1
Lac Ste.Anne County[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Lacombe	14	17	4	2	7	4	0	0	25	23	8,7
Lacombe County CM	28	13	4	0	0	0	0	0	32	13	0,0
Lloydminster	71	28	0	0	32	0	0	0	103	28	0,0
Mackenzie No 23 MD	12	17	4	0	4	6	0	0	20	23	0,0
Mountain View County MD	15	27	0	0	0	0	0	0	15	27	0,0
Okotoks	36	60	0	0	0	0	21	0	57	60	0,0
Red Deer County CM	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	0,0
Strathmore	11	6	12	2	0	7	0	8	23	23	0,0
Sylvan Lake	34	28	2	0	25	9	0	0	61	37	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Wetaskiwin	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	0,0
Yellowhead County MD	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 339	3 978	1 240	898	1 118	1 050	2 123	2 907	8 820	8 833	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	6 494	6 402	1 506	1 336	2 397	1 871	6 734	2 975	17 131	12 584	36,1
Edmonton	6 832	5 970	2 706	2 084	1 174	1 471	3 160	5 164	13 872	14 689	-5,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	396	393	40	54	45	87	251	62	732	596	22,8
Lethbridge	511	539	44	74	117	25	4	10	676	648	4,3
Medicine Hat	196	236	22	10	15	2	40	16	273	264	3,4
Red Deer	393	389	46	78	158	109	270	208	867	784	10,6
Wood Buffalo	231	363	106	122	29	101	143	381	509	967	-47,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	126	187	0	0	0	0	0	0	126	187	-32,6
Brooks	51	37	0	0	0	0	20	20	71	57	24,6
Camrose	58	47	22	20	39	12	0	4	119	83	43,4
Canmore	14	24	12	12	47	17	24	56	97	109	-11,0
Clearwater County MD	80	78	0	0	0	0	0	0	80	78	2,6
Cold Lake	113	92	16	8	86	35	219	32	434	167	159,9
Foothills No 31 MD	140	138	12	16	0	4	0	0	152	158	-3,8
Grande Prairie County No.1[1]	335	s.o.	34	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	377	s.o.	s.o.
High River	34	40	4	6	44	0	0	0	82	46	78,3
Lac Ste.Anne County[1]	111	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	113	s.o.	s.o.
Lacombe	44	73	12	10	18	15	0	0	74	98	0,0
Lacombe County CM	79	60	4	0	0	0	0	0	83	60	0,0
Lloydminster	209	138	0	0	40	21	150	0	399	159	0,0
Mackenzie No 23 MD	92	90	4	0	35	6	0	0	131	96	0,0
Mountain View County MD	75	76	0	0	0	0	0	0	75	76	0,0
Okotoks	199	221	0	0	0	0	21	0	220	221	0,0
Red Deer County CM	107	92	0	0	0	8	1	0	108	100	0,0
Strathmore	42	19	22	4	7	7	0	16	71	46	0,0
Sylvan Lake	126	125	6	2	82	23	24	73	238	223	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	58	58	0	0	0	0	0	0	58	58	0,0
Wetaskiwin	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	0,0
Yellowhead County MD	88	70	0	0	0	0	0	0	88	70	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	17 246	16 308	4 620	3 838	4 341	3 830	11 061	9 017	37 268	32 993	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	66	185	9	6	172	263	133	87
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	3	35	14	0	0	112	4	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	4	3	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	8	0
Winkler[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	72	232	26	6	172	375	145	91

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	379	414	48	35	1 210	1 151	604	773
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	6	123	18	0	21	146	102	50
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	8
Portage la Prairie	12	4	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	7	8	7	0	42	73	24	65
Thompson	0	0	0	0	0	0	8	0
Winkler[1]	3	s.o.	0	s.o.	96	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	407	588	73	35	1 369	1 370	746	896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	88	114	0	0	8	131	254	178
Saskatoon	194	33	0	0	248	141	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	0	0	4	39	0	0
Lloydminster	4	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	3	0	0	0	0	39	6
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	23	22	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	12	29
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	290	158	0	27	282	311	309	213

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	276	391	0	4	163	621	877	736
Saskatoon	443	386	4	0	961	481	340	225
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	4	0	0	67	51	0	33
Lloydminster	60	143	4	0	0	0	158	0
Moose Jaw	23	3	16	0	0	12	126	106
North Battleford	10	0	0	0	28	0	32	0
Prince Albert	0	0	10	23	140	0	6	10
Swift Current	0	0	0	14	91	0	0	66
Weyburn[1]	10	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	8	s.o.
Yorkton	0	6	0	0	0	21	12	32
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	834	941	34	45	1 486	1 241	1 559	1 208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	493	601	0	0	829	1 199	162	64
Edmonton	265	345	56	0	381	570	540	756
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	3	31	7	20	0	28	62
Lethbridge	46	12	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	7	0	0	0	0	16	0	0
Red Deer	59	25	0	3	0	0	11	73
Wood Buffalo	0	8	0	0	79	51	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	16	0	0	20
Camrose	0	0	11	4	0	0	0	0
Canmore	10	0	0	0	18	56	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	0	68	16	18	24	0	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	4	7	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	32	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	6	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	21	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	7	0	0	0	8	0	0
Sylvan Lake	25	9	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	945	1 020	173	30	1 382	1 924	741	983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 397	1 871	0	0	6 079	2 736	655	239
Edmonton	1 110	1 390	64	81	1 646	3 121	1 514	2 043
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	31	45	56	20	0	231	62
Lethbridge	117	25	0	0	4	6	0	4
Medicine Hat	11	2	4	0	40	16	0	0
Red Deer	158	106	0	3	75	56	192	152
Wood Buffalo	25	86	4	15	143	147	0	234
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	16	0	4	20
Camrose	4	4	31	8	0	4	0	0
Canmore	47	17	0	0	24	56	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	18	0	68	35	46	24	173	8
Foothills No 31 MD	0	4	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	44	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	11	15	7	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	32	21	8	0	0	0	150	0
Mackenzie No 23 MD	28	6	7	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	21	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	1	0
Strathmore	7	7	0	0	0	16	0	0
Sylvan Lake	82	23	0	0	24	73	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 099	3 632	238	198	8 138	6 255	2 920	2 762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	470	534	238	455	145	93	853	1 082
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	30	38	7	151	18	4	55	193
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	31	54	0	0	0	0	31	54
Portage la Prairie	0	4	0	4	0	0	0	8
St. Andrews	12	14	0	0	0	0	12	14
Steinbach	17	24	0	4	3	0	20	28
Thompson	6	0	0	0	8	0	14	0
Winkler[1]	18	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	21	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	584	712	248	618	174	97	1 006	1 427

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 997	2 314	1 596	1 583	655	808	4 248	4 705
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	121	143	32	273	120	50	273	466
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	131	176	0	0	0	8	131	184
Portage la Prairie	7	9	12	4	8	0	27	13
St. Andrews	36	45	0	0	0	0	36	45
Steinbach	93	113	42	81	31	65	166	259
Thompson	8	2	0	0	8	0	16	2
Winkler[1]	81	s.o.	99	s.o.	0	s.o.	180	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 474	2 983	1 781	1 980	822	931	5 077	5 894

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan quatrieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	202	305	66	244	256	190	524	739
Saskatoon	453	442	407	171	0	0	860	613
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	27	16	8	39	0	0	35	55
Lloydminster	8	41	4	0	0	0	12	41
Moose Jaw	20	15	0	3	39	6	59	24
North Battleford	6	14	0	0	0	0	6	14
Prince Albert	22	18	22	0	0	23	44	41
Swift Current	15	11	0	0	0	0	15	11
Weyburn[1]	10	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	14	s.o.
Yorkton	15	21	0	0	12	29	27	50
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	778	891	507	465	311	252	1 596	1 608

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	952	1 349	362	1 009	909	764	2 223	3 122
Saskatoon	1 793	1 882	1 393	873	345	225	3 531	2 980
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	84	64	79	55	0	33	163	152
Lloydminster	113	131	56	136	162	0	331	267
Moose Jaw	72	70	23	17	142	106	237	193
North Battleford	43	42	38	0	32	0	113	42
Prince Albert	94	96	148	6	16	33	258	135
Swift Current	55	48	91	0	0	80	146	128
Weyburn[1]	35	s.o.	46	s.o.	8	s.o.	89	s.o.
Yorkton	50	83	0	27	12	32	62	142
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 291	3 791	2 236	2 190	1 626	1 277	7 153	7 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 857	1 883	1 309	1 804	162	64	3 328	3 751
Edmonton	2 601	2 076	637	837	596	756	3 834	3 669
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	149	83	0	0	59	69	208	152
Lethbridge	142	157	50	16	0	0	192	173
Medicine Hat	66	61	3	16	0	0	69	77
Red Deer	133	120	43	22	11	76	187	218
Wood Buffalo	128	121	79	51	0	0	207	172
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	24	51	0	0	0	0	24	51
Brooks	20	12	16	0	0	20	36	32
Camrose	20	11	0	4	11	4	31	19
Canmore	8	12	28	56	0	0	36	68
Clearwater County MD	9	13	0	0	0	0	9	13
Cold Lake	35	27	18	24	68	24	121	75
Foothills No 31 MD	53	37	0	0	0	0	53	37
Grande Prairie County No.1[1]	81	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	81	s.o.
High River	12	11	0	0	0	0	12	11
Lac Ste.Anne County[1]	3	20	0	0	0	0	3	20
Lacombe	18	23	0	0	7	0	25	23
Lacombe County CM	32	13	0	0	0	0	32	13
Lloydminster	66	28	37	0	0	0	103	28
Mackenzie No 23 MD	20	17	0	6	0	0	20	23
Mountain View County MD	15	27	0	0	0	0	15	27
Okotoks	36	60	21	0	0	0	57	60
Red Deer County CM	18	23	0	0	0	0	18	23
Strathmore	23	8	0	15	0	0	23	23
Sylvan Lake	36	37	25	0	0	0	61	37
Wetaskiwin County No 10 CM	13	13	0	0	0	0	13	13
Wetaskiwin	6	3	0	0	0	0	6	3
Yellowhead County MD	16	13	0	0	0	0	16	13
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 640	4 969	2 266	2 851	914	1 013	8 820	8 833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	8 045	7 729	8 431	4 616	655	239	17 131	12 584
Edmonton	9 770	8 386	2 523	4 177	1 579	2 126	13 872	14 689
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	456	450	0	28	276	118	732	596
Lethbridge	549	609	127	35	0	4	676	648
Medicine Hat	220	248	49	16	4	0	273	264
Red Deer	501	476	171	153	192	155	867	784
Wood Buffalo	355	485	150	233	4	249	509	967
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	126	187	0	0	0	0	126	187
Brooks	51	37	16	0	4	20	71	57
Camrose	80	67	4	8	31	8	119	83
Canmore	26	36	71	73	0	0	97	109
Clearwater County MD	80	78	0	0	0	0	80	78
Cold Lake	147	100	46	24	241	43	434	167
Foothills No 31 MD	152	152	0	6	0	0	152	158
Grande Prairie County No.1[1]	377	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	377	s.o.
High River	38	46	44	0	0	0	82	46
Lac Ste.Anne County[1]	113	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	113	s.o.
Lacombe	63	90	4	8	7	0	74	98
Lacombe County CM	83	60	0	0	0	0	83	60
Lloydminster	195	141	46	18	158	0	399	159
Mackenzie No 23 MD	100	90	24	6	7	0	131	96
Mountain View County MD	75	76	0	0	0	0	75	76
Okotoks	199	221	21	0	0	0	220	221
Red Deer County CM	107	92	0	8	1	0	108	100
Strathmore	64	23	7	23	0	0	71	46
Sylvan Lake	168	143	70	80	0	0	238	223
Wetaskiwin County No 10 CM	58	58	0	0	0	0	58	58
Wetaskiwin	12	10	0	0	0	0	12	10
Yellowhead County MD	88	70	0	0	0	0	88	70
Alberta (10 000 habitants et plus)	22 298	20 519	11 804	9 512	3 159	2 962	37 268	32 993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	452	460	32	34	220	101	180	594	884	1 189	-25,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	37	37	16	0	22	20	44	14	119	71	67,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	32	38	2	6	0	0	0	0	34	44	-22,7
Portage la Prairie	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
St. Andrews	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Steinbach	15	20	8	8	6	0	44	61	73	89	-18,0
Thompson	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winkler[1]	22	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	576	611	70	88	248	121	268	669	1 162	1 489	-22,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 767	2 280	94	108	480	174	1 123	1 329	3 464	3 891	-11,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	127	110	24	10	94	71	186	72	431	263	63,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	137	132	22	30	0	17	8	0	167	179	-6,7
Portage la Prairie	10	14	0	0	4	0	8	0	22	14	57,1
St. Andrews	40	42	0	0	0	0	0	0	40	42	-4,8
Steinbach	63	69	34	42	10	8	107	97	214	216	-0,9
Thompson	3	4	0	0	12	0	4	0	19	4	**
Winkler[1]	80	s.o.	34	s.o.	31	s.o.	0	s.o.	145	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 227	2 783	208	264	631	298	1 436	1 530	4 502	4 875	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	290	349	52	88	122	50	249	308	713	795	-10,3
Saskatoon	523	447	58	34	117	66	149	131	847	678	24,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	22	13	2	6	12	6	41	0	77	25	**
Lloydminster	25	40	0	0	36	20	79	0	140	60	133,3
Moose Jaw	20	16	0	0	0	0	109	0	129	16	**
North Battleford	14	16	2	2	5	0	0	0	21	18	16,7
Prince Albert	25	33	2	6	7	4	6	0	40	43	-7,0
Swift Current	14	12	2	0	10	0	0	24	26	36	0,0
Weyburn[1]	8	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	60	s.o.	76	s.o.	s.o.
Yorkton	13	22	4	6	0	6	29	0	46	34	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	954	955	122	144	317	162	722	463	2 115	1 724	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	1 172	1 131	206	324	390	197	1 516	834	3 284	2 486	32,1
Saskatoon	1 655	1 821	262	144	349	297	644	991	2 910	3 253	-10,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	62	53	14	12	12	41	135	0	223	106	110,4
Lloydminster	132	104	0	0	153	109	79	0	364	213	70,9
Moose Jaw	65	81	2	4	39	0	109	0	215	85	152,9
North Battleford	34	37	8	6	5	22	8	115	55	180	-69,4
Prince Albert	81	87	6	20	33	24	38	12	158	143	10,5
Swift Current	53	57	2	0	10	22	0	66	65	145	0,0
Weyburn[1]	30	s.o.	4	s.o.	25	s.o.	108	s.o.	167	s.o.	s.o.
Yorkton	53	60	14	16	0	21	32	0	99	97	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 337	3 460	518	534	1 016	743	2 669	2 091	7 540	6 828	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 738	1 772	404	380	657	357	764	802	3 563	3 311	7,6
Edmonton	1 636	1 625	754	504	388	436	889	1 129	3 667	3 694	-0,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	75	64	8	18	8	29	103	0	194	111	74,8
Lethbridge	145	145	14	12	44	4	0	0	203	161	26,1
Medicine Hat	39	65	12	2	8	0	0	16	59	83	-28,9
Red Deer	106	122	20	28	38	20	115	67	279	237	17,7
Wood Buffalo	37	80	30	28	22	0	0	0	89	108	-17,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	46	58	0	0	0	0	0	0	46	58	-20,7
Brooks	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Camrose	14	12	2	6	0	0	0	0	16	18	-11,1
Canmore	6	7	2	2	4	23	0	0	12	32	-62,5
Clearwater County MD	28	25	0	0	0	0	0	0	28	25	12,0
Cold Lake	36	22	6	2	14	0	0	0	56	24	133,3
Foothills No 31 MD	48	46	8	2	0	0	0	0	56	48	16,7
Grande Prairie County No.1[1]	101	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	113	s.o.	s.o.
High River	6	7	2	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Lac Ste.Anne County[1]	41	35	0	0	0	0	0	0	41	35	0,0
Lacombe	9	20	2	2	8	0	0	0	19	22	0,0
Lacombe County CM	21	16	0	0	0	0	0	0	21	16	0,0
Lloydminster	66	27	0	0	8	4	71	0	145	31	0,0
Mackenzie No 23 MD	40	18	0	0	0	0	0	0	40	18	0,0
Mountain View County MD	22	29	0	0	0	0	0	0	22	29	0,0
Okotoks	74	75	0	0	0	0	0	0	74	75	0,0
Red Deer County CM	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	0,0
Strathmore	10	5	4	0	0	0	0	8	14	13	0,0
Sylvan Lake	29	28	2	2	20	14	89	0	140	44	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	0,0
Wetaskiwin	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	0,0
Yellowhead County MD	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 451	4 439	1 282	990	1 219	887	2 031	2 022	8 983	8 338	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	6 408	6 106	1 354	1 168	1 933	1 724	4 058	3 058	13 753	12 056	14,1
Edmonton	6 091	5 749	2 382	2 110	1 102	1 299	3 565	3 501	13 140	12 659	3,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	365	521	28	90	68	46	216	8	677	665	1,8
Lethbridge	514	561	48	62	79	43	53	3	694	669	3,7
Medicine Hat	172	255	18	6	8	4	16	50	214	315	-32,1
Red Deer	360	359	66	74	129	109	322	106	877	648	35,3
Wood Buffalo	264	341	104	122	100	74	48	152	516	689	-25,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	143	188	0	0	0	8	0	0	143	196	-27,0
Brooks	45	36	0	2	0	0	20	0	65	38	71,1
Camrose	58	46	16	18	36	4	0	0	110	68	61,8
Canmore	16	21	6	10	43	23	0	0	65	54	20,4
Clearwater County MD	84	81	0	0	0	0	0	0	84	81	3,7
Cold Lake	116	101	10	12	34	15	60	32	220	160	37,5
Foothills No 31 MD	136	131	10	22	0	0	0	0	146	153	-4,6
Grande Prairie County No.1[1]	275	s.o.	24	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	303	s.o.	s.o.
High River	33	42	6	10	0	0	0	0	39	52	0,0
Lac Ste.Anne County[1]	122	99	2	6	0	0	0	0	124	105	0,0
Lacombe	44	78	10	14	23	15	0	88	77	195	0,0
Lacombe County CM	64	63	0	0	0	0	0	0	64	63	0,0
Lloydminster	179	138	0	0	19	10	150	72	348	220	0,0
Mackenzie No 23 MD	90	77	0	0	6	8	0	8	96	93	0,0
Mountain View County MD	84	72	0	0	0	0	0	0	84	72	0,0
Okotoks	202	232	0	0	0	0	0	0	202	232	0,0
Red Deer County CM	106	92	0	0	8	0	1	0	115	92	0,0
Strathmore	35	18	12	0	15	36	12	20	74	74	0,0
Sylvan Lake	121	110	4	2	50	48	89	0	264	160	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	63	53	0	0	0	0	0	0	63	53	0,0
Wetaskiwin	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	0,0
Yellowhead County MD	81	74	0	0	0	0	0	0	81	74	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 283	16 023	4 100	3 728	3 657	3 486	8 610	7 098	32 650	30 335	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	191	84	29	17	133	144	47	450
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	20	6	0	4	0	40	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	6	0	18	61	26	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	207	104	41	17	155	205	113	464

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	415	151	65	23	672	472	451	857
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	88	63	6	8	28	8	158	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	17	0	0	0	0	8	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	8	6	0	81	85	26	12
Thompson	0	0	12	0	0	0	4	0
Winkler[1]	11	s.o.	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	522	267	109	31	781	597	655	899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	122	50	0	0	47	106	202	202
Saskatoon	117	66	0	0	129	131	20	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	6	0	0	4	0	37	0
Lloydminster	32	20	4	0	0	0	79	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	109	0
North Battleford	5	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	4	7	0	0	0	6	0
Swift Current	0	0	10	0	0	0	0	24
Weyburn[1]	8	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	24	s.o.
Yorkton	0	6	0	0	0	0	29	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	296	162	21	0	216	237	506	226

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	390	192	0	5	678	396	838	438
Saskatoon	349	263	0	34	620	759	24	232
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	29	0	12	98	0	37	0
Lloydminster	145	98	8	11	0	0	79	0
Moose Jaw	11	0	28	0	0	0	109	0
North Battleford	5	22	0	0	0	21	8	94
Prince Albert	0	8	33	16	22	0	16	12
Swift Current	0	8	10	14	0	0	0	66
Weyburn[1]	21	s.o.	4	s.o.	84	s.o.	24	s.o.
Yorkton	0	12	0	9	0	0	32	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	933	642	83	101	1 502	1 249	1 167	842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	657	357	0	0	586	528	178	274
Edmonton	376	344	12	92	467	578	422	551
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	8	29	26	0	77	0
Lethbridge	40	4	4	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	8	0	0	16	0	0
Red Deer	35	20	3	0	0	0	115	67
Wood Buffalo	8	0	14	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	4	23	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	14	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	8	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	4	8	0	0	0	71	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	8	0	0
Sylvan Lake	20	14	0	0	16	0	73	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 140	766	79	121	1 095	1 130	936	892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 933	1 724	0	0	3 055	2 667	1 003	391
Edmonton	1 084	1 178	18	121	1 303	1 491	2 262	2 010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	10	0	58	46	26	0	190	8
Lethbridge	75	43	4	0	20	0	33	3
Medicine Hat	0	4	8	0	16	30	0	20
Red Deer	120	83	9	26	56	0	266	106
Wood Buffalo	86	74	14	0	48	152	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	8	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	20	0
Camrose	8	4	28	0	0	0	0	0
Canmore	43	23	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	12	8	22	7	52	0	8	32
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	15	15	8	0	0	0	0	88
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	8	10	11	0	0	0	150	72
Mackenzie No 23 MD	6	8	0	0	0	0	0	8
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	1	0
Strathmore	15	36	0	0	12	20	0	0
Sylvan Lake	50	48	0	0	16	0	73	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 477	3 278	180	208	4 604	4 360	4 006	2 738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	480	488	328	232	76	469	884	1 189
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	47	36	26	21	46	14	119	71
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	34	44	0	0	0	0	34	44
Portage la Prairie	5	6	0	0	0	0	5	6
St. Andrews	11	18	0	0	0	0	11	18
Steinbach	23	28	18	61	32	0	73	89
Thompson	2	0	0	0	0	0	2	0
Winkler[1]	34	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	636	692	372	314	154	483	1 162	1 489

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 845	2 357	1 101	652	518	882	3 464	3 891
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	143	108	124	83	164	38	431	263
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	159	167	0	12	8	0	167	179
Portage la Prairie	10	14	4	0	8	0	22	14
St. Andrews	40	42	0	0	0	0	40	42
Steinbach	97	115	85	89	32	12	214	216
Thompson	3	4	0	0	16	0	19	4
Winkler[1]	114	s.o.	11	s.o.	20	s.o.	145	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 411	3 013	1 325	896	766	932	4 502	4 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan quatrieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	347	394	148	153	218	248	713	795
Saskatoon	565	505	254	172	28	1	847	678
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	24	19	16	6	37	0	77	25
Lloydminster	25	40	32	20	83	0	140	60
Moose Jaw	20	16	0	0	109	0	129	16
North Battleford	16	18	5	0	0	0	21	18
Prince Albert	25	37	2	6	13	0	40	43
Swift Current	16	12	0	0	10	24	26	36
Weyburn[1]	8	s.o.	44	s.o.	24	s.o.	76	s.o.
Yorkton	17	28	0	6	29	0	46	34
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 063	1 078	501	373	551	273	2 115	1 724

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 323	1 307	1 062	564	899	615	3 284	2 486
Saskatoon	1 885	1 988	977	997	48	268	2 910	3 253
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	76	65	110	29	37	12	223	106
Lloydminster	132	108	145	94	87	11	364	213
Moose Jaw	67	83	11	2	137	0	215	85
North Battleford	42	41	5	43	8	96	55	180
Prince Albert	82	99	27	16	49	28	158	143
Swift Current	55	57	0	8	10	80	65	145
Weyburn[1]	30	s.o.	109	s.o.	28	s.o.	167	s.o.
Yorkton	67	76	0	12	32	9	99	97
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 759	3 861	2 446	1 848	1 335	1 119	7 540	6 828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 140	2 134	1 245	903	178	274	3 563	3 311
Edmonton	2 472	2 185	760	859	435	650	3 667	3 694
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	107	82	0	0	87	29	194	111
Lethbridge	159	157	40	4	4	0	203	161
Medicine Hat	51	67	0	16	8	0	59	83
Red Deer	138	153	23	17	118	67	279	237
Wood Buffalo	75	108	0	0	14	0	89	108
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	46	58	0	0	0	0	46	58
Brooks	12	8	0	0	0	0	12	8
Camrose	16	16	0	2	0	0	16	18
Canmore	8	9	4	23	0	0	12	32
Clearwater County MD	28	25	0	0	0	0	28	25
Cold Lake	42	24	0	0	14	0	56	24
Foothills No 31 MD	56	46	0	2	0	0	56	48
Grande Prairie County No.1[1]	113	62	0	0	0	0	113	62
High River	8	9	0	0	0	0	8	9
Lac Ste.Anne County[1]	41	35	0	0	0	0	41	35
Lacombe	9	22	2	0	8	0	19	22
Lacombe County CM	21	16	0	0	0	0	21	16
Lloydminster	61	27	5	4	79	0	145	31
Mackenzie No 23 MD	40	18	0	0	0	0	40	18
Mountain View County MD	22	29	0	0	0	0	22	29
Okotoks	74	75	0	0	0	0	74	75
Red Deer County CM	28	19	0	0	0	0	28	19
Strathmore	14	5	0	8	0	0	14	13
Sylvan Lake	35	44	32	0	73	0	140	44
Wetaskiwin County No 10 CM	14	15	0	0	0	0	14	15
Wetaskiwin	4	5	0	0	0	0	4	5
Yellowhead County MD	20	27	0	0	0	0	20	27
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 854	5 480	2 111	1 838	1 018	1 020	8 983	8 338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	7 761	7 259	4 989	4 406	1 003	391	13 753	12 056
Edmonton	8 682	7 946	2 171	2 571	2 287	2 142	13 140	12 659
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	417	611	10	0	250	54	677	665
Lethbridge	558	617	99	49	37	3	694	669
Medicine Hat	190	265	16	30	8	20	214	315
Red Deer	451	436	151	80	275	132	877	648
Wood Buffalo	376	499	126	190	14	0	516	689
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	143	188	0	0	0	8	143	196
Brooks	45	38	0	0	20	0	65	38
Camrose	76	66	6	2	28	0	110	68
Canmore	22	31	43	23	0	0	65	54
Clearwater County MD	84	81	0	0	0	0	84	81
Cold Lake	130	121	60	0	30	39	220	160
Foothills No 31 MD	146	151	0	2	0	0	146	153
Grande Prairie County No.1[1]	303	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	303	s.o.
High River	39	52	0	0	0	0	39	52
Lac Ste.Anne County[1]	124	105	0	0	0	0	124	105
Lacombe	65	94	4	13	8	88	77	195
Lacombe County CM	64	63	0	0	0	0	64	63
Lloydminster	168	136	19	12	161	72	348	220
Mackenzie No 23 MD	90	80	6	5	0	8	96	93
Mountain View County MD	84	72	0	0	0	0	84	72
Okotoks	202	232	0	0	0	0	202	232
Red Deer County CM	106	92	8	0	1	0	115	92
Strathmore	47	18	27	56	0	0	74	74
Sylvan Lake	152	126	39	34	73	0	264	160
Wetaskiwin County No 10 CM	63	53	0	0	0	0	63	53
Wetaskiwin	12	9	0	0	0	0	12	9
Yellowhead County MD	81	74	0	0	0	0	81	74
Alberta (10 000 habitants et plus)	20 681	19 901	7 774	7 477	4 195	2 957	32 650	30 335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brandon[1]													
T4 2014	1	4,5	3	13,6	5	22,7	8	36,4	5	22,7	22	400 000	423 421
T4 2013	2	6,7	8	26,7	13	43,3	3	10,0	4	13,3	30	360 000	369 193
Cumul 2014	3	2,7	15	13,3	44	38,9	27	23,9	24	21,2	113	390 000	413 313
Cumul 2013	9	9,1	24	24,2	37	37,4	16	16,2	13	13,1	99	360 000	374 846
Winnipeg CMA													
T4 2014	34	9,0	38	10,1	67	17,8	71	18,9	166	44,1	376	430 600	451 397
T4 2013	46	10,6	46	10,6	126	29,2	73	16,9	141	32,6	432	399 827	419 263
Cumul 2014	162	9,6	143	8,5	284	16,9	370	22,0	725	43,1	1 684	430 600	438 211
Cumul 2013	176	8,8	335	16,7	543	27,1	319	15,9	628	31,4	2 001	396 000	420 456
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	35	8,8	41	10,3	72	18,1	79	19,8	171	43,0	398	429 900	449 851
T4 2013	48	10,4	54	11,7	139	30,1	76	16,5	145	31,4	462	397 439	416 012
Cumul 2014	165	9,2	158	8,8	328	18,3	397	22,1	749	41,7	1 797	429 900	436 645
Cumul 2013	185	8,8	359	17,1	580	27,6	335	16,0	641	30,5	2 100	394 059	418 306

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T4 2014	13	4,8	31	11,5	63	23,4	47	17,5	115	42,8	269	475 000	536 277
T4 2013	18	6,0	44	14,6	57	18,9	67	22,3	115	38,2	301	472 000	503 542
Cumul 2014	46	4,3	176	16,6	227	21,4	188	17,7	423	39,9	1 060	469 900	514 165
Cumul 2013	78	7,6	207	20,2	212	20,7	198	19,3	329	32,1	1 024	452 500	491 292
Saskatoon (RMR)													
T4 2014	73	18,6	99	25,3	77	19,6	53	13,5	90	23,0	392	419 950	449 363
T4 2013	61	16,4	72	19,3	79	21,2	48	12,9	113	30,3	373	435 443	459 567
Cumul 2014	296	19,5	303	19,9	352	23,2	229	15,1	339	22,3	1 519	429 502	446 739
Cumul 2013	462	28,1	319	19,4	294	17,9	212	12,9	358	21,8	1 645	409 900	437 880
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	86	13,0	130	19,7	140	21,2	100	15,1	205	31,0	661	442 000	484 734
T4 2013	79	11,7	116	17,2	136	20,2	115	17,1	228	33,8	674	450 000	479 206
Cumul 2014	342	13,3	479	18,6	579	22,5	417	16,2	762	29,5	2 579	439 900	474 452
Cumul 2013	540	20,2	526	19,7	506	19,0	410	15,4	687	25,7	2 669	425 900	458 373

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T4 2014	11	11,8	38	40,9	26	28,0	12	12,9	6	6,5	93	398 800	406 351
T4 2013	30	48,4	23	37,1	4	6,5	2	3,2	3	4,8	62	353 500	357 936
Cumul 2014	95	22,6	171	40,7	87	20,7	43	10,2	24	5,7	420	387 275	392 779
Cumul 2013	267	57,5	152	32,8	29	6,3	10	2,2	6	1,3	464	340 560	344 816
Lethbridge													
T4 2014	49	38,3	27	21,1	23	18,0	14	10,9	15	11,7	128	369 950	401 202
T4 2013	80	60,6	27	20,5	9	6,8	2	1,5	14	10,6	132	336 100	355 902
Cumul 2014	243	49,8	101	20,7	68	13,9	36	7,4	40	8,2	488	350 600	374 305
Cumul 2013	319	57,9	111	20,1	53	9,6	30	5,4	38	6,9	551	341 200	355 074
Medicine Hat													
T4 2014	18	38,3	12	25,5	6	12,8	2	4,3	9	19,1	47	370 000	412 062
T4 2013	41	54,7	18	24,0	10	13,3	2	2,7	4	5,3	75	342 000	359 270
Cumul 2014	75	40,8	45	24,5	20	10,9	4	2,2	40	21,7	184	365 000	415 601
Cumul 2013	133	52,2	59	23,1	31	12,2	13	5,1	19	7,5	255	346 000	367 721
Red Deer													
T4 2014	9	8,9	19	18,8	8	7,9	14	13,9	51	50,5	101	507 225	554 101
T4 2013	14	12,1	10	8,6	14	12,1	18	15,5	60	51,7	116	500 025	533 210
Cumul 2014	25	7,1	53	15,1	36	10,3	59	16,9	177	50,6	350	505 600	543 655
Cumul 2013	50	14,0	46	12,9	60	16,9	55	15,4	145	40,7	356	468 450	510 854
Wood Buffalo													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	815 400	837 330
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,8	236	99,2	238	814 900	832 767
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T4 2014	67	4,0	99	5,9	161	9,6	165	9,8	1 188	70,7	1 680	577 279	671 591
T4 2013	130	7,3	230	12,9	255	14,3	291	16,3	879	49,2	1 785	498 250	613 445
Cumul 2014	256	4,0	633	9,9	775	12,1	852	13,3	3 907	60,8	6 423	539 332	634 979
Cumul 2013	633	10,3	851	13,9	939	15,3	865	14,1	2 845	46,4	6 133	486 566	588 179
Edmonton RMR													
T4 2014	118	7,5	193	12,3	216	13,7	252	16,0	793	50,4	1 572	501 308	614 616
T4 2013	130	8,9	245	16,7	258	17,6	268	18,3	565	38,5	1 466	469 800	528 386
Cumul 2014	406	6,8	842	14,2	851	14,3	972	16,4	2 862	48,2	5 933	496 051	568 676
Cumul 2013	535	9,8	944	17,3	1 006	18,4	957	17,5	2 023	37,0	5 465	461 300	529 824
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	272	7,5	388	10,6	440	12,1	459	12,6	2 090	57,3	3 649	529 857	625 478
T4 2013	425	11,5	553	14,9	550	14,8	583	15,7	1 599	43,1	3 710	478 551	563 707
Cumul 2014	1 100	7,8	1 845	13,1	1 837	13,1	1 968	14,0	7 286	51,9	14 036	508 500	588 843
Cumul 2013	1 937	14,3	2 164	16,0	2 119	15,7	1 930	14,3	5 383	39,8	13 533	461 098	546 385

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba Quatrième trimestre 2014										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	650	7,3	1 203	1 172	1 649	73,0	241 652	6,1	251 303
	Février	723	-12,0	1 091	1 228	1 619	67,4	260 414	6,9	265 117
	Mars	889	-25,7	1 003	1 583	1 628	61,6	262 202	8,5	254 961
	Avril	1 324	-8,6	1 098	2 171	1 684	65,2	263 861	3,4	253 334
	Mai	1 659	-5,5	1 116	2 624	1 760	63,4	268 513	4,0	254 249
	Juin	1 588	0,3	1 218	2 241	1 804	67,5	267 789	6,4	258 382
	Juillet	1 486	12,0	1 148	2 089	1 752	65,5	254 941	5,9	257 249
	Août	1 359	2,0	1 174	2 068	1 813	64,8	253 297	5,0	258 485
	Septembre	1 183	6,0	1 139	2 174	1 862	61,2	249 148	3,0	257 292
	Octobre	1 257	5,4	1 183	1 776	1 864	63,5	264 148	5,8	265 437
	Novembre	937	2,5	1 193	1 264	1 852	64,4	255 636	-0,2	261 623
	Décembre	680	10,0	1 171	735	1 838	63,7	286 571	14,0	290 742
2014	Janvier	609	-6,3	1 135	1 264	1 783	63,7	254 481	5,3	264 748
	Février	728	0,7	1 111	1 377	1 845	60,2	257 016	-1,3	261 340
	Mars	983	10,6	1 097	1 889	1 898	57,8	269 865	2,9	262 688
	Avril	1 329	0,4	1 149	2 412	1 960	58,6	270 908	2,7	260 564
	Mai	1 694	2,1	1 180	2 867	1 987	59,4	279 668	4,2	265 080
	Juin	1 668	5,0	1 201	2 739	2 020	59,5	274 173	2,4	264 509
	Juillet	1 555	4,6	1 212	2 445	2 140	56,6	264 171	3,6	266 581
	Août	1 246	-8,3	1 183	2 256	2 052	57,7	262 685	3,7	267 959
	Septembre	1 275	7,8	1 154	2 446	2 013	57,3	256 098	2,8	264 608
	Octobre	1 184	-5,8	1 130	1 935	2 010	58,2	263 159	-0,4	264 473
	Novembre	860	-8,2	1 166	1 381	2 097	55,6	261 180	2,2	267 165
	Décembre	651	-4,3	1 061	864	2 071	51,2	263 072	-8,2	266 762
	T4 2013	2 874	5,5	3 547	3 775	5 554	63,9	266 678	5,7	272 508
	T4 2014	2 695	-6,2	3 357	4 180	6 178	54,3	262 507	-1,6	266 131
	Cumul 2013	13 735	-1,3		21 125			260 849	5,3	
	Cumul 2014	13 782	0,3		23 875			266 329	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	684	-16,7	1 039	1 840	2 190	47,4	274 253	5,2	279 451
	Février	782	-24,2	1 014	1 749	2 094	48,4	280 915	6,6	282 937
	Mars	1 081	-15,5	1 126	2 067	2 115	53,2	291 094	7,0	286 722
	Avril	1 318	-5,2	1 083	2 780	2 056	52,7	299 097	4,1	286 003
	Mai	1 473	-3,5	1 117	3 409	2 339	47,8	294 414	4,6	286 289
	Juin	1 455	2,3	1 236	2 852	2 409	51,3	291 981	4,2	286 564
	Juillet	1 503	9,1	1 185	2 824	2 315	51,2	285 147	2,8	283 313
	Août	1 279	-0,8	1 131	2 606	2 407	47,0	286 809	5,8	290 725
	Septembre	1 189	8,2	1 146	2 542	2 434	47,1	286 496	4,9	292 103
	Octobre	1 181	3,2	1 158	2 259	2 450	47,3	289 890	5,3	293 563
	Novembre	929	5,4	1 179	1 578	2 369	49,8	290 859	5,6	296 293
	Décembre	661	9,3	1 118	1 005	2 325	48,1	278 764	-2,0	285 756
2014	Janvier	693	1,3	1 091	1 976	2 376	45,9	299 081	9,1	304 736
	Février	836	6,9	1 098	2 050	2 446	44,9	293 192	4,4	295 167
	Mars	1 074	-0,6	1 113	2 517	2 383	46,7	304 428	4,6	299 308
	Avril	1 421	7,8	1 195	3 160	2 507	47,7	297 283	-0,6	284 637
	Mai	1 549	5,2	1 219	3 485	2 477	49,2	301 409	2,4	293 361
	Juin	1 539	5,8	1 227	3 089	2 439	50,3	301 741	3,3	296 211
	Juillet	1 380	-8,2	1 090	3 203	2 604	41,9	304 816	6,9	302 914
	Août	1 296	1,3	1 215	2 584	2 487	48,9	285 476	-0,5	289 710
	Septembre	1 406	18,3	1 250	2 795	2 526	49,5	294 060	2,6	299 282
	Octobre	1 156	-2,1	1 156	2 331	2 537	45,6	306 812	5,8	310 638
	Novembre	844	-9,1	1 133	1 742	2 687	42,2	295 487	1,6	300 546
	Décembre	674	2,0	1 080	1 196	2 660	40,6	291 524	4,6	298 800
	T4 2013	2 771	5,4	3 455	4 842	7 144	48,4	287 561	3,6	291 968
	T4 2014	2 674	-3,5	3 369	5 269	7 884	42,7	299 384	4,1	303 449
	Cumul 2013	13 535	-2,4		27 511			288 698	4,7	
	Cumul 2014	13 868	2,5		30 128			298 360	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	3 486	12,1	5 163	7 779	8 481	60,9	361 524	5,5	370 847
	Février	4 512	0,8	5 203	8 069	8 667	60,0	378 685	5,3	374 187
	Mars	5 605	-2,9	5 223	9 781	8 593	60,8	386 330	6,5	377 666
	Avril	6 501	5,0	5 262	11 253	8 741	60,2	378 892	3,6	376 535
	Mai	7 209	3,2	5 344	12 259	8 717	61,3	385 702	2,9	376 510
	Juin	6 810	6,4	5 601	10 218	8 660	64,7	385 959	4,3	377 685
	Juillet	6 853	17,8	5 693	9 759	8 576	66,4	379 696	4,3	379 855
	Août	6 124	17,8	5 823	8 997	8 674	67,1	381 642	7,1	386 989
	Septembre	5 894	20,8	5 883	8 380	8 567	68,7	381 308	7,4	383 553
	Octobre	5 588	16,1	5 802	7 447	8 386	69,2	377 084	3,8	381 717
	Novembre	4 563	13,1	5 795	5 627	8 608	67,3	385 217	5,3	386 728
	Décembre	3 135	9,8	5 289	3 190	8 093	65,4	380 477	4,7	390 245
2014	Janvier	3 681	5,6	5 515	7 670	8 348	66,1	388 073	7,3	397 541
	Février	4 727	4,8	5 509	7 871	8 387	65,7	405 439	7,1	399 842
	Mars	6 436	14,8	5 974	10 334	8 971	66,6	402 933	4,3	397 439
	Avril	7 304	12,4	6 020	11 690	9 183	65,6	398 105	5,1	391 715
	Mai	8 162	13,2	6 320	13 623	9 668	65,4	405 294	5,1	395 824
	Juin	7 782	14,3	6 186	11 841	9 569	64,6	407 166	5,5	398 751
	Juillet	7 194	5,0	6 087	10 781	9 440	64,5	395 552	4,2	396 614
	Août	6 354	3,8	6 376	9 571	9 609	66,4	397 701	4,2	402 766
	Septembre	6 280	10,3	6 182	9 261	8 913	69,4	399 810	4,9	402 794
	Octobre	6 087	8,9	6 382	8 400	9 470	67,4	400 027	6,1	405 190
	Novembre	4 699	3,0	6 281	6 005	9 645	65,1	407 071	5,7	408 305
	Décembre	3 067	-2,2	4 939	4 008	9 850	50,1	390 528	2,6	400 918
	T4 2013	13 286	13,5	16 886	16 264	25 087	67,3	380 678	4,5	386 108
	T4 2014	13 853	4,3	17 602	18 413	28 965	60,8	400 313	5,2	405 103
	Cumul 2013	66 080	9,5		102 759			380 969	4,9	
	Cumul 2014	71 773	8,6		111 055			400 590	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,1	5,0	1 908	88,7	779	3 693 895	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	631,8	5,5	2 611	102,9	789	4 116 077	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	632,6	5,4	2 327	113,0	807	3 734 029	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	630,8	5,6	2 371	104,3	800	3 884 023	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	631,3	5,5	2 361	106,0	804	3 817 410	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	629,3	5,6	3 896	103,3	817	4 152 196	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	633,4	5,4	2 509	114,4	821	4 013 273	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	642,6	5,1		97,4	823		87,43

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5	-22,0	-17,3	1,5	-2,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,3	0,3	-15,2	-1,4	1,9	0,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,4	0,1	-2,0	8,1	2,5	1,3	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,4	0,3	-1,9	7,1	1,8	1,1	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,1	0,5	23,7	19,5	3,2	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,1	49,2	0,4	3,5	0,9	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,1	-0,1	7,8	1,2	1,7	7,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	1,9	-0,5		-6,7	2,9		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,8	3,9	2 541	88,7	915	3 880 324	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	553,7	4,0	4 426	102,9	909	4 098 545	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	557,4	4,2	3 830	113,0	932	3 859 020	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	557,5	3,9	2 309	104,3	938	3 859 153	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	557,7	4,2	3 674	106,0	935	4 294 946	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	562,8	3,7	3 680	103,3	946	4 390 826	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	569,0	3,6	2 698	114,4	966	3 987 987	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	573,6	3,5		97,4	950		87,43

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,6	-1,1	-26,0	-17,3	4,9	6,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	3,2	-0,7	-15,7	-1,4	2,5	12,0	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,2	-0,4	-16,1	8,1	0,4	8,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	2,6	-0,6	17,0	7,1	1,0	11,6	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,9	0,3	44,6	19,5	2,1	10,7	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	1,6	-0,4	-16,9	0,4	4,1	7,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	2,1	-0,6	-29,6	1,2	3,6	3,3	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	2,9	-0,4		-6,7	1,3		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 176,0	4,6	22 034	88,7	1 065	17 804 914	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 197,3	4,8	28 776	102,9	1 062	17 885 251	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 228,0	4,6	23 043	113,0	1 060	19 059 231	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 239,4	4,7	13 069	104,3	1 059	19 043 802	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 255,5	4,6	19 326	106,0	1 077	19 515 110	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 272,4	4,7	25 757	103,3	1 079	19 523 309	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 280,7	4,7	15 171	114,4	1 091	20 529 992	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	2 297,7	4,6		97,4	1 080		87,43

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,1	-0,4	12,8	-17,3	6,7	-2,7	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,3	0,1	23,0	-1,4	6,2	2,9	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,6	0,1	9,5	8,1	2,1	5,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	3,4	0,3	-12,0	7,1	0,6	6,0	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	3,7	0,0	-12,3	19,5	1,1	9,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	3,4	0,0	-10,5	0,4	1,6	9,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	2,4	0,1	-34,2	1,2	2,9	7,7	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	2,6	-0,1		-6,7	1,9		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64149_2015_Q01